

# ISTITUTO DELLE SUORE DI MARIA CONSOLATRICE

Sede in MILANO - VIA M. GIOIA, 51  
Ente Ecclesiastico Civilmente Riconosciuto  
R.D. 3 maggio 1934  
Codice Fiscale 01798650154  
Partita IVA: 01798650154

## Bilancio chiuso al 31/12/2024

<b>ATTIVO</b>	<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>			
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>			
7) Altre		357.620	423.972
Totale immobilizzazioni immateriali (I)		357.620	423.972
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>			
1) Terreni e fabbricati		37.247.962	37.545.319
2) Impianti e macchinario		2.902.019	2.838.465
3) Attrezzature industriali e commerciali		11.410	15.752
4) Altri beni		1.004.568	1.073.752
Totale immobilizzazioni materiali (II)		41.165.959	41.473.288
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1) Partecipazioni in			
a) Imprese controllate		1.697.700	1.697.700
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)		1.697.700	1.697.700
2) Crediti			
a) Verso imprese controllate			
Esigibili oltre l'esercizio successivo		338.000	410.000
Totale crediti verso imprese controllate		338.000	410.000
d-bis) Verso altri			
Esigibili oltre l'esercizio successivo			179.800
Totale crediti verso altri			179.800
Totale Crediti		338.000	589.800
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)		2.035.700	2.287.500
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>		<b>43.559.279</b>	<b>44.184.760</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
<i>I - Rimanenze</i>			
Totale rimanenze (I)		0	0
<i>II - Crediti</i>			
1) Verso clienti			
Esigibili entro l'esercizio successivo		2.017.917	2.132.061
Esigibili oltre l'esercizio successivo		913.734	315.795
Totale crediti verso clienti 1) II)		2.931.651	2.447.856
2) Verso imprese controllate			
Esigibili oltre l'esercizio successivo		0	
Totale crediti verso clienti 2) II)		0	
5-bis) Crediti tributari			
Esigibili entro l'esercizio successivo		241.184	250.997
Esigibili oltre l'esercizio successivo		243	243
Totale crediti tributari		241.427	251.240
5-quater) Verso altri			
Esigibili entro l'esercizio successivo		76.295	125.007
Esigibili oltre l'esercizio successivo		8.800	7.350

Totale crediti verso altri	85.095	132.357
Totale crediti	3.258.173	2.831.453
<i>III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
6) Altri titoli		0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	997.536	520.176
3) Danaro e valori in cassa	37.673	45.875
Totale disponibilità liquide (IV)	1.035.209	566.051
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>4.293.382</b>	<b>3.397.504</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>49.597</b>	<b>59.163</b>
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>49.597</b>	<b>59.163</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>47.902.258</b>	<b>47.641.427</b>

## STATO PATRIMONIALE

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	20.102.236	19.105.115
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
Riserve di arrotondamento		
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve (VII)	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	213.804	-821.002
Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) residua		
<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	<b>20.316.040</b>	<b>18.284.113</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
2) Per imposte, anche differite	304.830	367.751
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>304.830</b>	<b>367.751</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		
	<b>415.779</b>	<b>466.113</b>
<b>D) DEBITI</b>		
<b>4) Debiti verso banche</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	110.000	225.220
Esigibili oltre l'esercizio successivo	9.040.034	8.967.945
Totale debiti verso banche (4)	9.150.034	9.193.165
<b>6) Acconti</b>		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	400.000
Totale acconti (6)	0	400.000
<b>7) Debiti verso fornitori</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.154.606	1.254.399
Totale debiti verso fornitori (7)	1.154.606	1.254.399
<b>9) Debiti verso imprese controllate</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate (9)		
<b>11) Debiti verso Congregazione delle Suore di Maria Consolatrice</b>		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	15.139.063	16.646.235
Totale debiti verso controllanti (11)	15.139.063	16.646.235

12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	310.381	302.088
Esigibili oltre l'esercizio successivo		12.037
Totale debiti tributari (12)	310.381	314.125
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	398.922	348.940
Esigibili oltre l'esercizio successivo		0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	398.922	348.940
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	446.764	166.101
Esigibili oltre l'esercizio successivo	96.965	119.067
Totale altri debiti (14)	543.729	285.168
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>26.696.735</b>	<b>28.442.032</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>168.874</b>	<b>81.418</b>
<b>Totale ratei e risconti (E)</b>	<b>168.874</b>	<b>81.418</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>47.902.258</b>	<b>47.641.427</b>

**31/12/2024**                      **31/12/2023**

## CONTO ECONOMICO

**31/12/2024**                      **31/12/2023**

<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.908.833	14.222.143
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	2.169.466	2.363.823
Altri	2.040.388	863.369
Totale altri ricavi e proventi (5)	4.209.854	3.227.192
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>19.118.687</b>	<b>17.449.335</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	444.699	527.588
7) per servizi	6.082.790	5.360.994
8) per godimento di beni di terzi	80.134	62.194
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	7.480.246	7.469.361
b) Oneri sociali	2.265.217	2.260.611
c) Trattamento di fine rapporto	515.596	520.265
Totale cosri per il personale	10.261.059	10.250.237
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	131.677	144.782
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	794.337	607.201
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	926.014	751.983
12) Accantonamenti per rischi	0	0
14) Oneri diversi di gestione	463.182	851.808
Variazioni delle rimanenze		
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>18.257.878</b>	<b>17.804.804</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>860.809</b>	<b>-355.469</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	11.109	11.136
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	11.109	11.136

Totale altri proventi finanziari (16)	11.109	11.136
17) interessi e altri oneri finanziari a imprese controllate	0	
altri	521.669	371.444
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	521.669	371.444

<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-510.560</b>	<b>-360.308</b>
--	-----------------	-----------------

#### D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE.:

<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (D) (18-19)</b>		
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>350.249</b>	<b>-715.777</b>

20) Imposte sul reddito eser, corr, diff e ant  
Imposte differite  
Totale imposte sul reddito eser, corr, diff e ant (20)

#### Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)


22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	136.445	105.225
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	136.445	105.225

<b>23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>213.804</b>	<b>-821.002</b>
---	----------------	-----------------

Il presente Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2024 composto da stato patrimoniale e conto economico corrisponde alle risultanze delle scritture contabili

Milano, 30 giugno 2025

La Legale Rappresentante  
Reppucci Patrizia

 *Patrizia Reppucci*